



ACUERDO CONTRACTUAL

Contrato de alquiler de estacionamiento

01 PARTES DEL CONTRATO

PROPIETARIO**Workraken**

Workraken

Domicilio de ejemplo 100, Ciudad de ejemplo, Argentina

info@workraken.com

TITULAR DEL CONTRATO · PERSONA**Cliente de ejemplo Datos ficticios**

DNI 00.000.000

individual-importe-fijo@example.invalid

02 PLAZO Y PRECIO ACORDADO

FECHA DE INICIO**01/10/2026****FECHA DE FINALIZACIÓN****31/12/2026****ESPACIOS INCLUIDOS****1 espacio****DURACIÓN****3 meses****FORMATO DE USO****Mensual****IMPORTE TOTAL****\$180.000****IMPORTE DEL PRIMER PERÍODO****\$60.000****MONEDA****ARS****LÍMITE DE VEHÍCULOS POR ESPACIO****Hasta 1 vehículo por espacio**

03 CONDICIONES DEL CONTRATO

- 01 Objeto.** El contrato comprende 1 espacio de estacionamiento, con los formatos de uso detallados en el anexo. Cada espacio admite una sola ocupación simultánea y se cobra una sola vez. Los ingresos y cambios de usuarios se registran por separado y no requieren un contrato nuevo mientras se mantengan los espacios, la vigencia y las condiciones acordadas.
- 02 Modalidad, período y horarios.** La vigencia del contrato y los formatos de uso por espacio son los consignados en este documento. Los horarios cíclicos, cuando correspondan, indican las franjas de uso acordadas.
- 03 Uso del espacio.** Cada vehículo deberá utilizar únicamente el espacio consignado y respetar los accesos y normas internas del estacionamiento.
- 04 Comunicación de cambios.** Los cambios de usuarios deben informarse a la administración. Cualquier modificación de los espacios o las condiciones contratadas requiere el acuerdo de las partes.
- 05 Objetos prohibidos.** Queda prohibido almacenar objetos peligrosos o inflamables dentro de los vehículos.
- 06 Tarifas e interés por mora.** El total pactado es \$180.000. Las cuotas, sus períodos y las condiciones de actualización se detallan en el anexo económico. Sin interés por mora.
- 07 Rescisión anticipada.** La rescisión anticipada no contempla multa.
- 08 Conformidad y actualización del valor.** La firma implica conformidad con estas condiciones, con el anexo de espacios y con el calendario de importes acordado.



ANEXO I

Espacios contratados

Cliente de ejemplo Datos ficticios · Persona · DNI 00.000.000

1 espacio | Período contractual: 01/10/2026 al 31/12/2026

Importe total: \$180.000

Modalidad de precio: Total contractual en cuotas mensuales iguales

Categorías y tipos de vehículos incluidos

Auto

Sedán

01 ESPACIO E01

Categoría	Auto
Formato de uso	Mensual
Vehículos permitidos	Hasta 1 vehículo por espacio



ANEXO ECONÓMICO

Precio, descuentos y aumentos

Cliente de ejemplo Datos ficticios · Persona · DNI 00.000.000

Descuentos y vigencia

Los descuentos están incluidos únicamente si forman parte del importe pactado; no se aplica un descuento adicional.

Actualización del precio

Los importes indicados son los pactados para cada período; no se aplican aumentos adicionales automáticos.

Vencimiento

Día 5 de cada mes; si el mes no tiene ese día, su último día.

Mora

Sin interés por mora.

Condiciones de las cuotas

El importe total fijo del contrato es \$180.000. Se distribuye en cuotas mensuales ancladas al día de inicio del contrato. El rango exacto incluido en cada cuota se detalla en el anexo. Las cuotas son iguales, salvo una diferencia máxima de un centavo necesaria para conservar exactamente el importe total acordado.

Distribución del importe total acordado

Período incluido	Importe a abonar
01/10/2026 - 31/10/2026	\$60.000
01/11/2026 - 30/11/2026	\$60.000
01/12/2026 - 31/12/2026	\$60.000

Total del contrato: \$180.000

Rescisión anticipada sin multa

La rescisión anticipada no contempla multa.

Ciudad de ejemplo, 24/09/2026.

Firma del propietario

Workraken

Firma del locatario

Cliente de ejemplo Datos ficticios

DNI 00.000.000