



ACUERDO CONTRACTUAL

Contrato de alquiler de estacionamiento

01 PARTES DEL CONTRATO

PROPIETARIO**Workraken**

Workraken

Domicilio de ejemplo 100, Ciudad de ejemplo, Argentina

info@workraken.com

TITULAR DEL CONTRATO · PERSONA**Cliente de ejemplo Datos ficticios**

DNI 00.000.000

horario-ciclico-y-rescision@example.invalid

02 PLAZO Y PRECIO ACORDADO

FECHA DE INICIO**01/10/2026****FECHA DE FINALIZACIÓN****31/12/2026****ESPACIOS INCLUIDOS****1 espacio****DURACIÓN****3 meses****FORMATO DE USO****Cíclico****IMPORTES MENSUALES****3 períodos · \$195.000****IMPORTE DEL PRIMER PERÍODO****\$60.000****MONEDA****ARS****LÍMITE DE VEHÍCULOS POR ESPACIO****Hasta 1 vehículo por espacio**

03 CONDICIONES DEL CONTRATO

- 01 Objeto.** El contrato comprende 1 espacio de estacionamiento, con los formatos de uso detallados en el anexo. Cada espacio admite una sola ocupación simultánea y se cobra una sola vez. Los ingresos y cambios de usuarios se registran por separado y no requieren un contrato nuevo mientras se mantengan los espacios, la vigencia y las condiciones acordadas.
- 02 Modalidad, período y horarios.** La vigencia del contrato y los formatos de uso por espacio son los consignados en este documento. Los horarios cíclicos, cuando correspondan, indican las franjas de uso acordadas.
- 03 Uso del espacio.** Cada vehículo deberá utilizar únicamente el espacio consignado y respetar los accesos y normas internas del estacionamiento.
- 04 Comunicación de cambios.** Los cambios de usuarios deben informarse a la administración. Cualquier modificación de los espacios o las condiciones contratadas requiere el acuerdo de las partes.
- 05 Objetos prohibidos.** Queda prohibido almacenar objetos peligrosos o inflamables dentro de los vehículos.
- 06 Tarifas e interés por mora.** El total pactado es \$195.000. Las cuotas, sus períodos y las condiciones de actualización se detallan en el anexo económico. Sin interés por mora.
- 07 Rescisión anticipada.** La rescisión anticipada se liquida según la escala pactada y los importes del anexo de rescisión.
- 08 Conformidad y actualización del valor.** La firma implica conformidad con estas condiciones, con el anexo de espacios y con el calendario de importes acordado.



ANEXO I

Espacios contratados

Cliente de ejemplo Datos ficticios · Persona · DNI 00.000.000

1 espacio | Período contractual: 01/10/2026 al 31/12/2026

Importes mensuales: 3 períodos · \$195.000

Modalidad de precio: Importes exactos acordados mes a mes

Categorías y tipos de vehículos incluidos

Auto

Sedán

01 ESPACIO E01

Categoría	Auto
Formato de uso	Cíclico
Vehículos permitidos	Hasta 1 vehículo por espacio
Horarios de uso	Lunes 08:00 a 18:00 · Miércoles 08:00 a 18:00 · Viernes 08:00 a 18:00



ANEXO ECONÓMICO

Precio, descuentos y aumentos

Cliente de ejemplo Datos ficticios · Persona · DNI 00.000.000

Descuentos y vigencia

Los descuentos están incluidos únicamente si forman parte del importe pactado; no se aplica un descuento adicional.

Actualización del precio

Los importes indicados son los pactados para cada período; no se aplican aumentos adicionales automáticos.

Vencimiento

Día 5 de cada mes; si el mes no tiene ese día, su último día.

Mora

Sin interés por mora.

Condiciones de las cuotas

Los importes exactos acordados para cada período contractual se detallan en el anexo junto con su rango de fechas. La suma de los espacios cobrados coincide con el importe contractual de ese período.

Importes mensuales de los espacios contratados

Período incluido	Importe a abonar
01/10/2026 - 31/10/2026	\$60.000
01/11/2026 - 30/11/2026	\$65.000
01/12/2026 - 31/12/2026	\$70.000

Total del contrato: \$195.000



ANEXO DE RESCISIÓN

Multa por rescisión anticipada

Cliente de ejemplo Datos ficticios · Persona · DNI 00.000.000

La multa es el monto fijo acordado para el período en que se produce la rescisión, según la escala que sigue.

Baja efectiva al inicio del período indicado, con los períodos anteriores abonados y sin pagos anticipados de períodos futuros. Se incluye el período de baja entre los pendientes. Una fecha distinta requiere su liquidación específica.

Período de baja	Condición aplicable	Multa total
01/10/2026	\$30.000	\$30.000
01/11/2026	\$20.000	\$20.000
01/12/2026	Sin multa	\$0

No corresponde multa al vencimiento normal del contrato.

Ciudad de ejemplo, 24/09/2026.

Firma del propietario

Workraken

Firma del locatario

Cliente de ejemplo Datos ficticios

DNI 00.000.000